

Договор теплоснабжения № _____

г. Москва

«_____» _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКЭнерго» (ООО «ТЭКЭнерго»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Прокша Дмитрия Юльевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице

_____, действующего на основании _____,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Потребителю, присоединенному к тепловой сети Теплоснабжающей организации, тепловую энергию, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию с теплоносителем и оплачивать ее, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Адрес здания/помещения, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора: _____, общая площадь _____.

1.3. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой изменяемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении № 1, Приложении № 2 к настоящему Договору, на отопление – бесперебойно и круглосуточно в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение – бесперебойно и круглосуточно в течение года, кроме допустимых перерывов в подаче отопления и горячего водоснабжения, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ и иными нормативно-правовыми актами.

В период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов теплового пункта и тепловых сетей допускается перерыв в подаче Потребителю горячего водоснабжения не более 14 суток.

2.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии Потребителю температуру теплоносителя и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте РФ № 4358 от 02.04.2003).

2.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту теплового пункта и тепловых сетей заблаговременно предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения теплоснабжения.

2.1.4. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии и теплоносителя:

- за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

2.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплопотребляющего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

2.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

2.1.7. Производить расчеты за тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями п.3.1.3 настоящего Договора.

2.1.8. В десятидневный срок, с момента произошедших изменений, уведомлять Потребителя об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

2.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Полностью или частично приостанавливать подачу Потребителю тепловой энергии без предварительного уведомления в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или сетях, по которым осуществляется теплоснабжение, а также возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с предварительным уведомлением в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

2.2.4. Требовать беспрепятственного доступа к теплопотребляющим установкам, узлу учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля над соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

2.2.5. Выдавать технические условия на установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

2.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию узлов учета, установленных Потребителем по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к сетям, к которым (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки Потребителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.2. Принимать и оплачивать в порядке, предусмотренном настоящим Договором, подаваемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель.

2.3.3. В десятидневный срок, с момента произошедших изменений, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

- 2.3.4. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложении № 1, Приложении № 2, Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 2.3.5. Поддерживать на границе раздела эксплуатационной ответственности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте РФ № 4358 от 02.04.2003).
- 2.3.6. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, возникшие по вине Потребителя, связанные с прекращением теплоснабжения, а также с последующим восстановлением теплоснабжения.
- 2.3.7. Производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.
- 2.3.8. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию:
- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя.
- 2.3.9. Поддерживать технически безопасное состояние инженерных сетей и энергоустановок Потребителя в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов в границах зоны эксплуатационной ответственности, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 2.3.10. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.
- 2.3.11. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.
- 2.3.12. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам до 1-го марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.
- 2.3.13. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Теплоснабжающей организацией.
- 2.3.14. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.
- 2.3.15. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя.
- 2.3.16. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.
- 2.3.17. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в Теплоснабжающую организацию.
- 2.3.18. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя, на основании двустороннего Акта.
- 2.3.19. Ежемесячно до третьего числа следующего за расчетным предоставлять показания приборов учета (при наличии).

2.4.ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.4.1.Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.2.2. настоящего Договора.

2.4.2.Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте РФ № 4358 от 02.04.2003), за исключением случаев, предусмотренных в п. 2.2.2. настоящего Договора.

2.4.3.Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.4.4.Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1.1.Расчеты за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

3.1.2.Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

3.1.3.Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится ежемесячно на основании показаний приборов учета, а в случае их отсутствия по расчетным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложении № 2 и Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.1.4.Учет отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенным в эксплуатацию и опломбированным Теплоснабжающей организацией узлом учета.

3.1.5.При выходе из строя прибора учета, с помощью которого определяются количество тепловой энергии и теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года, с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трое) суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

3.1.6.При выходе из строя прибора учета, с помощью которого определяются количество тепловой энергии и теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и теплоносителя и регистрация его параметров (более 15 суток в течение года, с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляются по расчетным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложении № 2 и Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.1.7.По предварительному согласованию с Потребителем, Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить сверку показаний прибора учета с составлением двустороннего Акта сверки показаний прибора учета.

3.1.8.В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, представленными Потребителем и данными, указанными в Акте сверки показаний прибора учета, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии, за период с момента предыдущей сверки показаний прибора учета по настоящее время, производится на основании данных Акта сверки показаний прибора учета.

3.1.9. При не прохождении поверки прибора учета по истечении межповерочного интервала в специализированной организации, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии определяется по расчетным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложении № 2 и Приложении № 3 к настоящему Договору, с момента истечения очередного срока поверки.

3.2. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.2.1. Теплоснабжающая организация ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, формирует Потребителю платежные документы (счет, счет-фактуру) на всю сумму потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, а Потребитель с 10 по 12 числа месяца, следующего за расчетным, получает у Теплоснабжающей организации указанные платежные документы в расчетной части Теплоснабжающей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.7, стр.1, офис 600.

Потребитель обязан производить оплату потребленной тепловой энергии до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, выставяемых Теплоснабжающей организацией.

3.2.2. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, сумма образовавшейся переплаты засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией и/или в счет оплаты тепловой энергии и теплоносителя в следующем расчетном периоде.

3.2.3. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

3.2.4. Оплата стоимости потребляемой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3.2.5. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация предъявляет Потребителю Акт приемки-передачи тепловой энергии в двух экземплярах. Потребитель, в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью Акт приемки-передачи тепловой энергии Теплоснабжающей организации.

3.2.6. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя Акта приемки-передачи тепловой энергии, тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

3.2.7. Теплоснабжающая организация выставяет Потребителю счета-фактуры на всю сумму потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

3.2.8. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж. В случае отсутствия указания в платежных документах:

-основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя о распределении полученных денежных средств;

-периода, за который производится платеж, номера и даты счета фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителем за период, определяемый Теплоснабжающей организацией.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Потребителя, при наличии ее вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

4.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя и/или других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

4.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

4.6. При выявлении факта умышленного вывода из строя Потребителем прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, расчеты между сторонами за спорный период будут осуществляться на основании расчетных (договорных) нагрузок, указанных в Договоре.

4.7. Уполномоченным должностным лицом Теплоснабжающей организации, ответственным за выполнение условий Договора, является **Пономарев Андрей Геннадьевич**, контактный телефон **8 (916) 350-40-23**.

Уполномоченным должностным лицом Потребителя, ответственным за выполнение условий Договора, является _____,
контактный телефон _____.

4.8. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения Теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и действует до 31.12.201__.

Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на каждый календарный год, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

5.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой Стороны.

5.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

5.5. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

5.6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.7. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

5.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной
ответственностью

«ТЭКЭнерго»

(ООО «ТЭКЭнерго»)

Местонахождение: 117463, г. Москва,
Новоясеневский проспект, дом 32, корпус 1,
помещение VI.

Фактический адрес: 105082, г. Москва, ул.
Большая Почтовая, д.7, стр. 1, офис 600.

Банковские реквизиты:

Р/с 407 028 103 018 100 000 34

в банке Акционерный коммерческий банк
"Банк Москвы" (открытое акционерное
общество)

к/с 301 018 105 000 000 002 19

БИК 044525219

ИНН 7701371736

КПП 772801001

Тел./факс: (495)280-18-14

Телефон аварийной службы:

8 (499) 411-19-91.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

1. Приложение № 1 «Ориентировочные договорные величины теплоснабжения».
2. Приложение № 2 «Расчетные (договорные) тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».
3. Приложение № 3 «Расчетные тепловые нагрузки Потребителя с учетом субабонентов».
4. Приложение № 4 «Температурный и гидравлический график».
5. Приложение № 5 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон».
6. Приложение № 6 «Отчетная ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель».

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
м.п.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Директор

ООО «ТЭКЭнерго»

_____/Д.Ю. Прокш/
м.п.

Приложение № 1
к Договору теплоснабжения
от «__» _____ 201_ г.
№ _____

Ориентировочные договорные величины теплоснабжения

Месяц	Количество потребляемой тепловой энергии, Гкал, в т.ч. на нужды:			
	Отопление	ГВС	Вентиляция	Итого за период
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Итого за год				

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

м.п.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Директор
ООО «ТЭКЭнерго»

_____ /Д.Ю. Прокш/

м.п.

**Расчетные (договорные) тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | | | | |
|--|-----------|-------|------------|-----------|
| 1. Суммарная расчетная тепловая нагрузка | Гкал/час, | _____ | т/час. | |
| 2. В том числе: | | | | |
| а) максимум на отопление | Гкал/час, | _____ | т/час, при | _____ °С. |
| максимум на вентиляцию | | | | |
| б) - 28°С | Гкал/час, | _____ | т/час, при | _____ °С. |
| - 15°С | Гкал/час, | _____ | т/час, при | _____ °С. |
| в) максимум на кондиционирование | Гкал/час, | _____ | т/час, при | _____ °С. |
| | Гкал/час, | _____ | т/час, при | _____ °С. |
| г) максимум на технологические нужды | Гкал/час, | _____ | т/час. | |
| д) среднесуточная на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения | Гкал/час, | _____ | т/час. | |
| 3. Максимальный расход теплоносителя не более: | | | | |
| а) отопительный период | | _____ | т/час. | |
| б) летний период | | _____ | т/час. | |
| 4. Объем теплоносителя на наполнение систем теплоснабжения Потребителя (при однократном наполнении) | | | Гкал/год | т/год |
| 5. Тепловые потери на тепловом вводе Потребителя (от точки поставки тепловой энергии до прибора учета) | | _____ | Гкал/год | |
| 6. Цена теплоносителя на дату заключения договора | | _____ | руб. | |

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
м.п.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**Директор
ООО «ТЭКЭнерго»**

_____/Д.Ю. Прокш/
м.п.

Приложение № 3
к Договору теплоснабжения
от «___» _____ 201_ г.
№ _____

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя с учетом субабонентов

Наименование организации	Фактический адрес	Источник ЦТП	Тепловые нагрузки, Гкал/час			
			Всего	в том числе		
				Отопление	ГВС	Вентиляция
Итого:						

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
м.п.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Директор
ООО «ТЭКЭнерго»

_____/Д.Ю. Прокш/
м.п.

Приложение № 4
к Договору теплоснабжения
от «___» _____ 201_ г.
№ _____

Температурный и гидравлический графики

Давление на границе раздела: Отопительный период: $P_1 = 7,58-8,0 \text{ кгс/см}^2$; $P_2 = 3,0-4,0 \text{ гс/см}^2$.

Летний период: ▲ $P = 10 : 12 \text{ м.в.ст.}$

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ОАО "МОЭК" на границе балансовой ответственности	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на $T=-28$	Температура обратной воды после отопительного и вентеляц. подогреват-й	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при $Q_{гвс \text{ ср}}$
Тн.в.	T1	95-70С T3	T4	T4	T4смеш.	T2
8						
6						
4						
3						
2						
0						
-1						
-2						
-3						
-4						
-5						
-6						
-7						
-8						
-9						
-10						
-11						
-12						
-13						
-14						
-15						
-16						
-17						
-18						
-19						
-20						
-21						
-22						
-23						
-24						
-25						
-26						
-27						
-28						
Лето		Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C				

Примечания: 1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха $T_{нв} = -18^{\circ}\text{C}$ и ниже.

2. При температуре наружного воздуха ниже -18°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

М.П.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**Директор
ООО «ТЭКЭнерго»**

_____ /Д.Ю. Прокш/

М.П.

**Акт
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКЭнерго» (ООО «ТЭКЭнерго»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Директора Прокша Дмитрия Юльевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____,
действующего на основании _____

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Границей эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации является

2. Все инженерные коммуникации, расположенные за границей эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, признаются совместной эксплуатационной ответственностью Потребителя/Потребителей, занимаемых помещения в здании/строении, обеспечиваемом Теплоснабжающей организацией тепловой энергией по Договору теплоснабжения.

3. Стороны несут ответственность за техническое состояние оборудования, находящегося в зоне их эксплуатационной ответственности, и за нарушение теплоснабжения в случае повреждения этого оборудования.

4. Теплоснабжающая организация имеет право прекратить подачу тепловой энергии Потребителю без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварий в системе теплоснабжения (ст.546, п.3 Гражданского кодекса РФ).

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
м.п.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Директор
ООО «ТЭКЭнерго»

_____/Д. Ю. Прокш/
м.п.

Приложение № 6
к Договору теплоснабжения
от «___» _____ 201_г.
№ _____

Номер Потребителя

Тип теплосчетчика

Ду =

Гнаим. =

Гнаиб. =

Номер
теплосчетчика

ФОРМА

**Отчетная ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, т		Разность, dM, т	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, Т нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	Р подающее	Р обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя $dM = M1 - M2$, т; $dT = T1 - T2$, град.									
Время работы теплосистемы, $T_{нараб.} + T_{min} + T_{max} + T_{dt} + T_{ош}$.									
Час									
свн									
Количество потребленного $Q = Q_{т/c} + Q_{Gmin} + Q_{Gmax} + Q_{тош} + Q_{т/v} + Q_{ут}$									
тепла, Гкал									
Показания интеграторов									Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, т									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, т									
Время наработки, $T_{нараб.}$, час									
Время неработы $T_{нер.} = T_{max} + T_{min} + T_{dt} + T_{ош}$, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

м.п.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Директор
ООО «ТЭКЭнерго»

_____ / Д.Ю. Прокш /

м.п.