

г. Москва

«__» _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКЭнерго» (ООО «ТЭКЭнерго»), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице Директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Потребителю, присоединенному к тепловой сети Теплоснабжающей организации, тепловую энергию, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию, в том числе для предоставления коммунальных услуг и собственных нужд, и оплачивать ее, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, указанная в приложении № 5 к настоящему Договору.

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Тепловая энергия поставляется в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.2. Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Потребителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору, которое представляет собой прогноз отпуска тепловой энергии и рассчитывается на основании средних многолетних данных о фактическом потреблении тепловой энергии. Фактическое потребление тепловой энергии зависит от фактически сложившихся погодных условий в том или ином месяце. Ориентировочные договорные величины, указанные в Приложении №1, не используются для определения количества тепловой энергии, потребленной Потребителем.

2.3. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплоснабжения и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в Приложениях № 2 и 3 к настоящему Договору.

Технические характеристики систем теплоснабжения Потребителя определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

2.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение расчетных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.5 Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний принятого к коммерческому учету коллективного (общедомового) узла (прибора) учета (далее по тексту – узел (прибор) учета), сведения о котором приведены в Приложении № 7 к Договору, или расчетным методом, в соответствии с приложением № 10 к настоящему Договору.

2.6. Коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя принимается к коммерческому учету в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой

¹ Форма договора применяется при закрытой системе

энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

2.7. В случае если узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в Приложении № 2 к Договору.

2.8. В случае отсутствия коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя, выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится по нормативам, с учетом показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии (далее - ИПУ), установленных у собственников и/или иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, в соответствии с Правилами № 354², Приказом № 627³ и принятых к коммерческому учету Потребителем, а также данных, представленных Потребителем по форме Приложения № 8,9,11 к настоящему Договору, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.9. При отсутствии в точке поставки приборов учета тепловой энергии, а также непредставления Потребителем данных, закрепленных в п. 2.8 настоящего Договора, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным, определение количества всей поставленной тепловой энергии по МКД производится в соответствии с Приложением № 10 к настоящему Договору.

2.10. При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии в нежилых помещениях МКД и/или непредставлении показаний в сроки и порядке, указанные в настоящем Договоре, расчет количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом на основании нормативов/тепловых нагрузок, приведенных в Приложениях № 2, 3 к Договору в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета у каждого из нежилых помещений, расчёт количества тепловой энергии осуществляется расчетным методом на все нежилые помещения МКД в целом.

2.11. Потребитель оплачивает теплоноситель, а также потери тепловой энергии при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

2.12. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по вине Потребителя.

Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

2.13. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду, либо повторного акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

² Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

³ Приказ Минрегионразвития России от 29.12.2011 г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения». Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2012 г. № 23933.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях № 2, 3 к Договору, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

3.1.2. Поддерживать в точке поставки температуру теплоносителя и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок⁴ и Температурным и гидравлическим графиком, являющимся приложением к настоящему Договору.

3.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту теплового пункта и тепловых сетей заблаговременно предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения теплоснабжения.

3.1.4. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии и теплоносителя:

- за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ - при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

3.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплопотребляющего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

3.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

3.1.7. Производить расчет количества и стоимость поставленной Потребителю тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.8. Ежемесячно выставлять (передавать) Потребителю платежные документы за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.9. Ежемесячно передавать (через банк или на руки представителю - в случае заключения дополнительного соглашения) Потребителю оформленные со стороны Теплоснабжающей организации Акты о сдаче-приемке по настоящему Договору, Акты приема – передачи фиксированного объема поставленной тепловой энергии, платежные документы и счета-фактуры за расчетный период в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.10. По требованию Потребителя представить ему расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период не позднее чем через 15 дней после сдачи отчета о теплопотреблении.

3.1.11. В десятидневный срок, с момента произошедших изменений, уведомлять Потребителя об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора

3.1.12. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Полностью или частично приостанавливать подачу Потребителю тепловой энергии без предварительного уведомления в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или сетях, по которым осуществляется теплоснабжение, а также

⁴ утверждены Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте РФ № 4358 от 02.04.2003.

возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

3.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с предварительным уведомлением в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.3. Требовать от Потребителя проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

3.2.4. Требовать беспрепятственного доступа к теплопотребляющим установкам, узлу учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

3.2.5. Выдавать технические условия на установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

3.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию узлов учета, установленных Потребителем по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к сетям, к которым (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки Потребителя, к теплопотребляющему оборудованию/установкам Потребителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.3.2. Принимать и оплачивать в порядке, предусмотренном настоящим Договором, подаваемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель.

3.3.3. В десятидневный срок, с момента произошедших изменений, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, данных о переводе помещений в МКД из одной категории в другую и изменение назначения нежилых помещений и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3.3.4. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях № 2, 3 к настоящему Договору.

3.3.5. Поддерживать на границе раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок⁵.

3.3.6. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением теплоснабжения по основаниям, предусмотренным п.5.3 настоящего Договора, а также с последующим восстановлением теплоснабжения.

3.3.7. Производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

3.3.8. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя.

⁵ утверждены Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте РФ № 4358 от 02.04.2003.

3.3.9. Поддерживать технически безопасное состояние инженерных сетей и энергоустановок Потребителя в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов в границах зоны эксплуатационной ответственности. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.3.10. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации и/или третьим лицам.

3.3.11. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

3.3.12. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам до 1-го марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.3.13. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Теплоснабжающей организацией.

3.3.14. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

3.3.15. Обеспечить исправное состояние узла (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя.

3.3.16. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.

3.3.17. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в Теплоснабжающую организацию.

3.3.18. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя, на основании двустороннего Акта.

3.3.19. Ежемесячно, до 04 числа месяца, предоставлять Теплоснабжающей организации информацию по форме Приложений № 9, 11 к настоящему Договору, заверенную подписью уполномоченных лиц Потребителя с проставлением печати.

3.3.20. В целях упорядочения системы расходования средств бюджета города Москвы в рамках реализации нормативных правовых актов Российской Федерации по государственному регулированию цен (тарифов) на тепловую энергию, используемую для бытовых нужд населения, ежемесячно до 14 числа месяца, следующего за отчетным, подписывать Акты приема – передачи фиксированного объема поставленной тепловой энергии и возвращать в Теплоснабжающую организацию.

3.3.21. Ежемесячно, до 4-го числа месяца, следующего за расчетным, снимать и предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания коллективных (общедомовых) приборов учета, заверенные подписью уполномоченных лиц Потребителя с проставлением печати, по форме, соответствующей приложению № 6 к настоящему Договору.

3.3.22. В течение месяца, в котором происходит подписание настоящего Договора, предоставить Теплоснабжающей организации информацию по форме Приложений № 7, 8, 9 к настоящему Договору (далее – реестры) за подписью уполномоченного представителя Потребителя, скрепленных печатью Потребителя. К реестрам Потребителем прикладываются документы, подтверждающие данные, занесенные в реестр, в том числе: паспорта БТИ, экспликации жилых зданий, находящихся в управлении Потребителя.

3.3.23. В случае непредставления Потребителем данных, указанных в п.3.3.22. и подтвержденных документами, Теплоснабжающая организация может использовать информацию, размещенную Потребителем на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в соответствии со Стандартом

раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731. Данная информация признается Сторонами достоверной и соответствующей фактическим данным на 1 числа месяца каждого расчетного периода.

3.4.ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.4.1.Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.3 настоящего Договора.

3.4.2.Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, за исключением случаев, предусмотренных в п. 5.3. настоящего Договора.

3.4.3.Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.4.4.Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.1.Расчеты за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

4.1.2.Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.1.3.Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится ежемесячно на основании показаний приборов учета, а в случае их отсутствия - в соответствии с приложением № 10 к настоящему Договору.

4.1.4. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель. Если Теплоснабжающей организации не установлен тариф на теплоноситель, к расчету берется тариф, установленный для организации, поставляющей теплоноситель Теплоснабжающей организации.

4.2.ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.2.1.Теплоснабжающая организация ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, формирует Потребителю платежные документы (счет), счет-фактуру на всю сумму потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, Акты о сдаче-приемке по настоящему Договору, Акты приема – передачи фиксированного объема поставленной тепловой энергии, а Потребитель с 10 по 12 числа месяца, следующего за расчетным, получает у Теплоснабжающей организации указанные документы в расчетной части Теплоснабжающей организации.

Потребитель обязан производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, выставяемых Теплоснабжающей организацией.

4.2.2.Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, сумма образовавшейся переплаты засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией и/или в счет оплаты тепловой энергии и теплоносителя в следующем расчетном периоде.

4.2.3.Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате

потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

4.2.4. Оплата стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.2.5. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация предъявляет Потребителю «Акт приемки-передачи тепловой энергии» в двух экземплярах. Потребитель, в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью «Акт приемки-передачи тепловой энергии» Теплоснабжающей организации.

4.2.6. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя «Акта приемки-передачи тепловой энергии», тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

4.2.7. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счета-фактуры на всю сумму потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

4.2.8. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж. В случае отсутствия указания в платежных документах:

-основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя о распределении полученных денежных средств;

-периода, за который производится платеж, номера и даты счета фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Потребителя, при наличии ее вины, возмещает Потребителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя и/или других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

5.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Договору, данных, представленных в соответствии с п.3.3.22., 3.3.23. настоящего Договора и иной информации, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

5.6. При выявлении факта умышленного вывода из строя Потребителем прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, расчеты между сторонами за спорный период будут осуществляться расчетным методом, в соответствии с приложением № 10 к настоящему Договору.

5.7. За нарушение сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, указанных в п.4.2.1 настоящего Договора, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

5.8. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления

тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

5.9. Потребитель несет ответственность, в том числе, за действия собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов⁶, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества теплоснабжения и объемов поставляемой тепловой энергии.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует по _____ года.

Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на каждый календарный год, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

6.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

6.3. Уполномоченным должностным лицом Теплоснабжающей организации, ответственным за выполнение условий Договора, является _____, контактный телефон _____.

Уполномоченным должностным лицом Потребителя, ответственным за выполнение условий Договора, является _____, контактный телефон _____.

6.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

6.5. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

6.6. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

6.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «ТЭКЭнерго»

Адрес юридического лица: 117463, г. Москва,

Новоясеневский пр-т, д. 32, корп. 1, пом. VI

Фактический адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая

Почтовая, д. 7, стр. 1, офис 600.

ИНН: 7701371736

КПП: 772801001

Р/с 407 028 103 018 100 000 34

в АКБ «Банк Москвы» (ОАО)

К/с 301 018 105 000 000 002 19

БИК: 044525219

Тел./факс: (495) 280-18-14

Телефон аварийной службы:

8 (499) 411-19-91.

⁶ утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

1. Приложение № 1 «Ориентировочные договорные величины теплоснабжения»;
2. Приложение № 2 «Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии»;
3. Приложение № 3 «Расчетные тепловые нагрузки Потребителя с учетом субабонентов»;
4. Приложение № 4 «Температурный и гидравлический график»;
5. Приложение № 5 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»;
6. Приложение № 6 «Отчетная ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель»;
7. Приложение № 7 «Реестр общедомовых приборов учета»;
8. Приложение № 8 Реестр характеристик многоквартирных жилых домов и других объектов, снабжающихся тепловой энергией на «_____» _____ 20__ г.;
9. Приложение № 9 «Реестр индивидуальных приборов учета тепловой энергии»;
10. Приложение № 10 «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии Потребителем».
11. Приложение № 11 «Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещениями в МКД, в _____ 20__ г., по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, стр. _____, корп. _____».

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
подпись / фамилия
М.П.

_____/_____/_____
подпись / фамилия
МП

Ориентировочные договорные величины теплоснабжения

ЦТП (ИТП) № _____, адрес: _____

Месяц	Количество потребляемой тепловой энергии, Гкал, в т.ч. на нужды населения:			
	Отопление	ГВС	Вентиляция	Итого за период
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Итого за год				

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
подпись / фамилия
М.П.

_____/_____/_____
подпись / фамилия
МП

ЦТП (ИТП) № _____

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка _____ Гкал/ч
 - 1.1. максимум на отопление _____ Гкал/ч, при _____ °С
 - 1.2. максимум на вентиляцию _____ Гкал/ч, при _____ °С
 - 1.3. максимум на кондиционирование _____ Гкал/ч, при _____ °С
 - 1.4. максимум на сушку _____ Гкал/ч, при _____ °С
 - 1.5. максимум на технологические нужды _____ Гкал/ч,
 - 1.6. среднечасовая на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч,
 - 1.7. максимальная на горячее водоснабжение _____ - _____ Гкал/ч.
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета _____ - _____ Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, _____ - _____ Гкал/год;
4. Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы _____ м³/год; _____ Гкал/год;
5. Нормативные потери теплоносителя _____ м³/ч;

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация
ООО «ТЭКЭнерго»
Директор

Потребитель

_____/_____/_____
подпись фамилия
МП

_____/_____/_____
подпись фамилия
МП

Приложение № 3
к Договору теплоснабжения МКД
 № _____ от _____

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя с учетом субабонентов
 ЦТП (ИТП) № _____, адрес: _____

Наименование организации /назначение здания/части здания/помещения	Фактический адрес	Источник ЦТП	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			
			Всего	Отопление, Гкал/ч		
				Отопление	ГВС	Вентиляция
Всего по жилью:						
Всего по нежилую:						
ИТОГО по ЦТП						

Теплоснабжающая организация
ООО «ТЭКЭнерго»
 Директор

Потребитель

_____/_____/_____
 подпись фамилия
 МП

_____/_____/_____
 подпись фамилия
 МП

-15										
-16										
-17										
-18										
-19										
-20										
-21										
-22										
-23										
-24										
-25										

Примечания: 1. Согласно актуализированной версии СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" СП 131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха для г. Москвы принята Трасч=-25°С

Теплоснабжающая организация
ООО «ТЭКЭнерго»
Директор

Потребитель

_____/_____/_____
подпись фамилия
МП

_____/_____/_____
подпись фамилия
МП

Приложение №5
к Договору теплоснабжения МКД
№ _____
от _____

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКЭнерго» (ООО «ТЭКЭнерго»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт разграничения балансовой принадлежности Сторон о том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон _____ является _____

Характеристика тепловых сетей

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ООО «ТЭКЭнерго»

Директор

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

Приложение № 6
к Договору теплоснабжения МКД
 № _____ от _____

Номер Потребителя
 Д _____ Гна _____
 у = _____ им. = _____

Тип теплосчетчика
 Гна _____
 иб. = _____
 Номер
 теплосчетчика _____

ФОРМА

Отчетная ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, т		Разность, dM, т	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, Т нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, т; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Tнараб.+ Tmin+ Tmax+ Tdt + Тош. Час									
свн Количество потребленного Q= Qt/с+ QGmin+ Qgmax+ Qтош+ Qt/в+ Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов								Результат за период	
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, т									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, т									
Время наработки, Tнараб., час									
Время неработы Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ФОРМА

Реестр общедомовых приборов учета
на « _____ » _____ 20__ г.

№ п.п.	Точка поставки	Фактический адрес многоквартирного жилого дома или объекта		Место установки	Тип учитываемого коммунального ресурса	Тип ИВБ	№ акта допуска	Дата акта допуска	Дата очередной проверки
		Улица	№ дома						
1									
2									

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
М.П.

Потребитель

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА

**Реестр характеристик многоквартирных жилых домов и других объектов,
снабжающихся тепловой энергией на « _____ » _____ 20__ г.**

п.п.	Точка поставки	Фактический адрес многоквартирного жилого дома или объекта		Тип объекта	Площадь строения			Кол-во зарегистрированных лиц
		Улица	№ дома		Общая (м ²)	Жилая (м ²)	Нежилая (м ²)	
				жилой дом				
				жилой дом				
		Всего:						

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
М.П.

Потребитель

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА

Реестр индивидуальных приборов учета тепловой энергии

№п/п	Адрес строения Потребителя	Место расположения прибора (узла) учета	Показания приборов (узлов) учета на «___»_____ *	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора

* при первоначальной подаче формы в столбце указывается дата начала действия договора и показания приборов(узлов) учета на эту дату.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____
МП

_____/_____
МП

**Порядок
определения количества потребленной тепловой энергии Потребителем.**

Настоящий порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребителем (далее – Порядок) определяет методы расчета следующих величин:

- потребленного количества тепловой энергии Q , Гкал.

Данный Порядок описывает механизм определения вышеуказанных величин у Потребителя приобретающего тепловую энергию и теплоноситель в целях оказания коммунальных услуг гражданам (УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.) в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Определение количества потребленной тепловой энергии Потребителем производится одним из ниже перечисленных методов:

1. На основании показаний приборов учета тепловой энергии⁷;

2. Расчетным путем при:

- отсутствии в точках учета приборов учета;

- при выходе прибора учёта из строя (неисправности)⁸;

- нарушении установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

1. Определение количества потребленной тепловой энергии на основании показаний общедомовых (коллективных) приборов учета у Потребителя, приобретающего тепловую энергию в целях оказания коммунальных услуг гражданам (УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.)

Учет количества потребленной (отпущенной) тепловой энергии по показаниям приборов учета и расчеты по ним осуществляются только при условии, что приборы учета Актом допущены в эксплуатацию и опломбированы Теплоснабжающей организацией. Приборы учета тепловой энергии, помимо необходимых требований к их точности, должны обеспечивать фиксирование и отображение измеряемых параметров в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утверждены постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034) .

Общее количество потребленной тепловой энергии в точке поставки определяется по формуле:

$$Q = Q_{изм} + Q_{ош} + Q_{ум(ом)} + Q_{ум(акт)} + Q_{нан}. \text{ (Гкал),}$$

⁷ Приборы, которые выполняют одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

⁸ "неисправность средств измерений узла учета" - состояние средств измерений, при котором узел учета не соответствует требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях);

Где:

$Q_{изм}$ – количество тепловой энергии, измеренное общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии, Гкал;

$Q_{ош}$ - количество тепловой энергии, потребленное за время выхода из строя приборов учета (на срок менее 15 суток): технические неисправности, отсутствие электропитания и в случае, когда значение измеряемой температуры находилось вне зоны чувствительности приборов. Величина потребленной тепловой энергии за это время определяется по **среднему значению за отчетный период**;

$Q_{ум(от)}$ - потери тепловой энергии с утечками теплоносителя в системе отопления многоквартирного жилого дома или другого объекта, которые определяются по формуле:

$$Q_{ум} = \sum [M_{ум} * (t_2 - t_{хв}) * 10^{-3}] \text{ (Гкал)}$$

где $M_{ум}$ - объем теплоносителя, потерянного в системе отопления многоквартирного жилого дома или другого объекта:

Величина утечки определяется как разница объема (или массы) теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу за расчетный период по показаниям приборов учета.

$$M_{ум} = (M_1 - M_2)$$

M_1, M_2 - масса (объем) теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов учета за расчетный период, т/куб.м;

t_2 - среднее значение температуры теплоносителя за расчетный период, в обратном трубопроводе, принимается по показаниям приборов учета Потребителя, °С.

$t_{хв}$ – значение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, °С.

При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

Потери тепловой энергии и теплоносителя при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения⁹ предъявляются к оплате один раз в год в соответствии с Приложением № 2 к договору теплоснабжения с Потребителем.

В случае отсутствия подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения Потребителя, эта величина определяется:

$Q_{нап}$ - величина тепловой энергии с теплоносителем, израсходованные на наполнение систем теплоснабжения Потребителя, Гкал.

$$Q_{нап} = V_{нап.} * (t_2 - t_{х.в.}) * 10^{-3}, \text{ Гкал,}$$

где:

$V_{нап.}$ - масса теплоносителя, ушедшего на наполнение систем теплоснабжения Потребителя, т.

Объем воды в системах теплоснабжения Потребителя при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 75,6 м³ на 1 Гкал расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.¹⁰

При отсутствии данных по фактическому объему воды в системах теплоснабжения Потребителя $V_{нап.}$ рассчитывается по формуле:

$$V_{нап.} = q_{рас.} * 75,6, \text{ куб.м.}$$

⁹ В соответствии с п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от «24»марта 2003 г. за № 115

¹⁰ п. 6.18 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

$Q_{рас.}$ - общая часовая расчётная тепловая нагрузка Потребителя за исключением нагрузки на горячее водоснабжение и технологические нужды, указанная в Приложении №2 к настоящему договору Гкал/час.

t_2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе, принимается 40°C .

$t_{х.в.}$ - значения температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, $^{\circ}\text{C}$. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период $+5^{\circ}\text{C}$, в межотопительный период $+15^{\circ}\text{C}$.

2. Определение количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя расчетным путем

В соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, а также Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений общее количество потребленной тепловой энергии в точке поставки для многоквартирного дома определяется:

$$Q_{общ} = Q_i^{жил} + Q_i^{нежил} + Q_{ут.акт} \quad (\text{Гкал}),$$

где:

$Q_i^{жил}$ - количество тепловой энергии, поставленной в жилые помещения дома (Гкал);

$Q_i^{нежил}$ - количество тепловой энергии, поставленной в нежилые помещения жилого дома (Гкал) (при наличии в жилом доме нежилых помещений);

$Q_{ут.акт}$ - количество утерянной тепловой энергии с утечкой теплоносителя, (Гкал).

Количество тепловой энергии, поставленной в жилые помещения дома, определяется по формуле:

$$Q_i^{жил} = Q_{от}^ж + Q_{гвс}^ж \quad (\text{Гкал}),$$

где:

$Q_{от}^ж$ - количество тепловой энергии, потребленное жилыми помещениями жилого дома на отопление (Гкал);

$Q_{гвс}^ж$ - количество тепловой энергии, потребленное жилыми помещениями жилого дома на горячее водоснабжение (Гкал);

Количество тепловой энергии, поставленной в жилые помещения дома, определяется по формуле:

$$Q_{от}^ж = S_{жил} \cdot N \quad (\text{Гкал}),$$

где:

$S_{жил}$ - общая площадь жилых помещений жилого дома (м^2).

Данные об общей площади жилых помещений жилого дома принимаются из информации потребителя или паспортов БТИ/экспликаций зданий/выписки из технического паспорта на здание (строения);

N - норматив потребления коммунальной услуги отопления в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 (Гкал/ м^2). $N=0,016$ Гкал/ м^2 . В Московской области применяется норматив, установленный соответствующими органами исполнительной власти.

Количество тепловой энергии, потребленное жилыми помещениями жилого дома на горячее водоснабжение принимается по формуле:

$$Q_{\text{Гвс}}^{\text{ж}} = (n * N) + (V^{\text{кпу}} * K) \text{ (Гкал)},$$

где:

n - количество граждан, постоянно и временно проживающих помещениях многоквартирного дома не оборудованных квартирными (индивидуальными) приборами учета (чел.).

Данные о количестве граждан, постоянно и временно проживающих в МКД принимаются по информации Потребителя (Приложение №9 к Договору или справок о количестве зарегистрированных в жилых домах граждан, подписанных Потребителем и/или МФЦ/ГКУ «Дирекция ЖКХиБ» соответствующего округа города Москвы или органов исполнительной власти городских округов Московской области;

N - норматив потребления тепловой энергии на приготовление коммунальной услуги «горячее водоснабжение» в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 (Гкал/чел.). $N=0,294$ Гкал/чел.

$V^{\text{кпу}}$ – количество горячей воды по данным о показаниях квартирных (индивидуальных) приборов учета горячей воды (м^3). Данные о количестве горячей воды принимаются по информации Потребителя (Приложение №8 «Справка об объемах горячей воды, потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД за отчетный период»);

K – коэффициент подогрева одного кубического метра воды (Гкал/ м^3), определяется как отношение норматива потребления тепловой энергии на приготовление коммунальной услуги «горячее водоснабжение» в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 ($N=0,294$ Гкал/чел.) к нормативу потребления «горячей воды» на одного человека в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 ($N= 4,745$ м^3 /чел.). $K=0,062$.

Количество тепловой энергии, поставленной в нежилые помещения жилого дома, определяется по формуле:

$$Q_i^{\text{нежил}} = Q_{\text{от}}^{\text{неж}} + Q_{\text{вент}}^{\text{неж}} + Q_{\text{гвс,тех}}^{\text{неж}} \text{ (Гкал)},$$

где:

$Q_{\text{от}}^{\text{неж}}$ - количество тепловой энергии, потребленное нежилыми помещениями дома на отопление (Гкал);

$Q_{\text{вент}}^{\text{неж}}$ - количество тепловой энергии, потребленное нежилыми помещениями дома на вентиляцию (Гкал);

$Q_{\text{гвс,тех}}^{\text{неж}}$ - количество тепловой энергии, потребленное нежилыми помещениями жилого дома на горячее водоснабжение и технологические нужды (Гкал);

Количество тепловой энергии, потребленное нежилыми помещениями жилого дома на отопление (Гкал);

$$Q_{\text{от}}^{\text{неж}} = S_{\text{нежил}} \cdot N \text{ (Гкал)},$$

где:

$S_{\text{нежил}}$ – общая площадь нежилых помещений жилого дома¹¹ (м^2);

N – норматив потребления коммунальной услуги отопления в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 (Гкал/ м^2). $N=0,016$ Гкал/ м^2 В Московской области применяется норматив, установленный соответствующими органами исполнительной власти.

Количество тепловой энергии, поставленной в нежилые помещения с помощью систем воздушного отопления (отопительная вентиляция):

$$Q_{\text{вент}}^{\text{неж}} = q_{\text{вент}} \cdot \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{вн}}^{\text{ф}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{вн}}^{\text{р}}} \cdot h \text{ (Гкал)},$$

¹¹ Данные о общей площади нежилых помещений жилого дома принимаются по информации Потребителя или паспортов БТИ/экспликаций зданий/выписки из технического паспорта на здание (строения).

где:

$q_{\text{вент}}$ - расчетная часовая тепловая нагрузка на вентиляцию нежилых помещений жилого дома (Гкал/ч);

$t_{\text{вн}}$ - расчетная температура внутреннего воздуха нежилых помещений жилого дома, определяется в соответствии со СНиП 2.04.05-91(°C).

$t_{\text{вн}}^{\phi}$ - фактическая средняя температура окружающего воздуха за календарный месяц по данным ФГБУ "Гидрометцентр России" (°C);

$t_{\text{вн}}^{\text{P}}$ - расчетная температура наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99 (°C). $t_{\text{вн}}^{\text{P}} = -28$ °C;

h - количество часов в месяце (ч).

Количество тепловой энергии, поставленной в нежилые помещения дома, на горячее водоснабжение принимается по формуле:

$$Q_{\text{ГВС,тех}}^{\text{неж}} = (q_{\text{ГВС,тех}} * h) + (V^{\text{ипу}} * K) \quad (\text{Гкал}),$$

где:

$q_{\text{ГВС,тех}}$ - расчетная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение и технологические нужды нежилых помещений жилого дома (Гкал/ч);

h - количество часов в месяце (ч);

$V^{\text{ипу}}$ - количество горячей воды по данным о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды (м³). Данные о количестве горячей воды принимаются по информации Потребителя (Приложение №8 «Справка об объемах горячей воды, потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД за отчетный период»);

K - коэффициент подогрева одного кубического метра воды (Гкал/м³), определяется как отношение норматива потребления тепловой энергии на приготовление коммунальной услуги «горячее водоснабжение» в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 (N=0,294 Гкал/чел.) к нормативу потребления «горячей воды» на одного человека в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 (N= 4,745 м³/чел.). $K=0,062$.

Количество тепловой энергии, поставленной в отдельно стоящее нежилое здание Потребителя, определяется по формуле:

$$Q_{\text{нежил}} = Q_{\text{от,вент}}^{\text{нежил}} + Q_{\text{ГВС,тех}}^{\text{нежил}} \quad (\text{Гкал}),$$

где:

$Q_{\text{от,вент}}^{\text{нежил}}$ - количество тепловой энергии, потребленное нежилым зданием на отопление/вентиляцию (Гкал);

$Q_{\text{ГВС,тех}}^{\text{нежил}}$ - количество тепловой энергии, потребленное нежилыми зданием на горячее водоснабжение и технологические нужды (Гкал).

$$Q_{\text{от,вент}}^{\text{нежил}} = q_{\text{от,вент}} \cdot \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{вн}}^{\phi}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{вн}}^{\text{P}}} \cdot h \quad (\text{Гкал}),$$

где:

$q_{\text{от,вент}}$ - расчетная часовая тепловая нагрузка на отопление/вентиляцию нежилого здания (Гкал/ч);

$t_{\text{вн}}$ - расчетная температура внутреннего воздуха нежилого здания, определяется в соответствии со СНиП 2.04.05-91(°C).

$t_{\text{вн}}^{\phi}$ - фактическая средняя температура окружающего воздуха за календарный месяц по данным ФГБУ "Гидрометцентр России" (°C);

$t_{\text{вн}}^{\text{P}}$ - расчетная температура наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99 (°C). $t_{\text{вн}}^{\text{P}} = -28$ °C;

h - количество часов в месяце (ч)

$$Q_{\text{гвс,тех}}^{\text{неж}} = q_{\text{гвс}} \cdot h \quad (\text{Гкал}),$$

где:

$q_{\text{гвс,тех}}$ - расчетная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение и технологические нужды нежилого здания (Гкал/ч);

h - количество часов работы в месяце (ч)

3. Утечки из системы теплоснабжения

Если в расчетный период на теплоснабжающих установках, находящейся в ведении или эксплуатационной ответственности Потребителя был зафиксирован:

- слив и (или) наполнение системы сетевой водой (теплоносителем);
 - утечка теплоносителя и связанная с ним утечка тепловой энергии в следствии аварии, а также потери через не плотности в трубопроводах, арматуре, оборудовании;
 - другие ситуации, сопровождающиеся несанкционированным сливом теплоносителя;
- то количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя, предъявляемое к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя и тепловой энергии с ним.

Количество потерь теплоносителя вследствие установленной утечки (зафиксированной актом) определяется по диаметру повреждения на трубопроводах и временному периоду фактической утечки (от обнаружения до её устранения):

$$M_{\text{ут.акт}} = G_{\text{ут}} \cdot n, \quad (\text{куб.м}).$$

где:

$G_{\text{ут}}$ – расход теплоносителя, определяется по Приложению №2 к настоящему Порядку, т/ч.

n – временной период утечки теплоносителя (от обнаружения до её устранения), ч.

Количество потерь тепловой энергии, вследствие установленной утечки теплоносителя (зафиксированной актом) определяется:

$$Q_{\text{ут.акт}} = M_{\text{ут.акт}} \cdot (t_{1,2} - t_{\text{х.в.}}) \cdot 10^{-3}, \quad (\text{Гкал}).$$

где:

$M_{\text{ут.акт}}$ количество теплоносителя вследствие установленной утечки (зафиксированной актом), т.

$t_{1,2}$ – значения температуры теплоносителя в трубопроводе из которого была зафиксирована утечка (подающий или обратный), °С.

Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя на участке тепловой сети Потребителя от границы балансовой или эксплуатационной ответственности принадлежности до теплового пункта, по температуре потерянному теплоносителя на источнике в зависимости от того из какого трубопровода (подающего или обратного) произошла утечка теплоносителя.

Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя на участке тепловой сети Потребителя от теплового пункта до зданий (строений), определяется по температуре потерянному теплоносителя по контрольно-измерительным приборам, установленным в тепловом пункте Потребителя в зависимости из какого трубопровода (подающего или обратного) произошла утечка теплоносителя.

$t_{\text{х.в.}}$ - значения температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

Предъявление к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя, в этом случае, производится на основании Акта об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Потребителя. В Акте указывается следующие величины:

- период зафиксированной утечки (слива) теплоносителя;
- температура теплоносителя (прямой или обратный трубопровод) во время утечки;
- расход теплоносителя (т/час), определяемый на основании нормативной номограммы, в зависимости от перепада давлений и диаметра отверстия в месте утечки;
- расчетные значения заактивированных потерь тепловой энергии и теплоносителя, которые в дальнейшем будут предъявлены к оплате.

Потери тепловой энергии и теплоносителя при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения¹² предъявляются к оплате один раз в год в соответствии с Приложением № 2 к договору теплоснабжения (энергоснабжения) с Потребителем.

В случае отсутствия подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения Потребителя, эта величина определяется:

$Q_{нап}$ - величина тепловой энергии с теплоносителем, израсходованные на наполнение систем теплоснабжения Потребителя.

$$Q_{нап} = V_{нап} * (t_2 - t_{х.в.}) * 10^{-3} \text{ (Гкал)}$$

где:

$V_{нап}$ - масса теплоносителя, ушедшего на наполнение систем теплоснабжения Потребителя, т.

Объем воды в системах теплоснабжения Потребителя при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 75,6 м³ на 1 Гкал расчётной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.

При отсутствии данных по фактическому объёму воды в системах теплоснабжения Потребителя $V_{нап}$ рассчитывается по формуле:

$$V_{нап} = q_{рас} * 75,6 \text{ (куб.м.)}$$

$q_{рас}$ - общая часовая расчётная тепловая нагрузка Потребителя (с учетом Субпотребителей), указанная в Приложении № 2 к настоящему договору Гкал/час.

t_2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе, принимается 40 °С.

$t_{х.в.}$ - значение температуры холодной воды, используемой для подпитки системы теплоснабжения Потребителя, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

¹² В соответствии с п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от «24»марта 2003 г. за № 115

Приложение № 11
к Договору теплоснабжения МКД
№ _____ от _____

ФОРМА

«Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещениями в МКД, на «___» _____ 20__ г., по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, стр. ___, корп. _____».

Группа потребления	Площадь помещений			Количество потребленной тепловой энергии, Гкал			
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		
		с ИПУ	без ИПУ		ИПУ	без ИПУ	Общедомовые нужды в МКД (при наличии ИПУ)
<i>I</i>	$2=3+4$	<i>3</i>	<i>4</i>	$5=6+7+8+9$	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>9</i>
Жилые помещения (население)							
Нежилые помещения							
Итого							

Справка предоставлена за расчетный период _____ 20__ г.

(указывается месяц)

Представитель Потребителя _____ / _____ /
подпись расшифровка ФИО

МП