

# Договор горячего водоснабжения

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКЭнерго» (ООО «ТЭКЭнерго»)**, являющееся организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, именуемое в дальнейшем **«Водоснабжающая организация»**, в лице Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Водоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Водоснабжающей организации определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1, точки подключения определены в Приложении № 2.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Водоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 3.

1.4. Местом исполнения обязательств по Договору является граница эксплуатационной ответственности сторон, которая определена приложениями №1 к Договору.

## 2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.1. Датой начала подачи горячей воды является \_\_\_\_\_.

2.2. Водоснабжающая организация и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 4.

## 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Абонентом по тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому для соответствующей группы потребителей уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

для населения - 151,36 руб./куб. м (с НДС) утв. Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 N 280-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения"

для прочих потребителей - 120,36 руб./куб. м (без НДС) утв. Постановлением РЭК 177-гв от 21.07.2015г.

3.2. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1 календарный месяц.

3.3 Водоснабжающая организация ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, формирует Потребителю документы (счет, Акт приемки-передачи горячей воды) на всю сумму потребленной Абонентом горячей воды, а Абонент с 10 по 12 числа месяца, следующего за расчетным, получает у Водоснабжающей организации указанные документы в расчетной части Водоснабжающей организации

Абонент обязан производить оплату потребленной горячей воды до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов, выставляемых Водоснабжающей организацией.

3.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Водоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной в расчетном месяце горячей воды, сумма образовавшейся переплаты засчитывается в счет погашения задолженности Абонента за период, определяемый Водоснабжающей организацией и/или в счет оплаты горячей воды в следующем расчетном периоде.

3.5. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения своих обязательств по своевременной и полной оплате потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

3.6. Оплата потребляемой Абонентом горячей воды считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Водоснабжающей организации.

3.7. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета (узлов учета) подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

3.8. По окончании расчетного периода Водоснабжающая организация предъявляет Абоненту Акт приемки-передачи горячей воды в двух экземплярах. Абонент, в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью Акт приемки-передачи горячей воды Водоснабжающей организации.

3.8.1. При возникновении разногласий по объему поданной (полученной) горячей воды, Абонент обязан сделать соответствующую отметку в Акте, указать отдельно в Акте неоспариваемую и оспариваемую часть, подписать Акт в неоспариваемой части и в указанный в пункте 3.8. Договора срок направить Водоснабжающей организации претензию по объему поданной горячей воды. В случае если Водоснабжающей организацией, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Абоненту Акта приемки-передачи горячей воды не получен подписанный Абонентом Акт, либо претензия Абонента по объему поданной горячей воды, Акт приемки-передачи горячей воды считается согласованным обеими Сторонами без замечаний, а горячая вода считается переданной Абоненту в полном объеме и надлежащего качества.

3.9. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

3.10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится Водоснабжающей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки

расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

3.11. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Абонент в платежных документах обязан указать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж. В случае отсутствия указания в платежных документах:

-основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств;

-периода, за который производится платеж, номера и даты счета фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Абонентом за период, определяемый Водоснабжающей организацией.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Водоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением № 4 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

4.1.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

4.1.4. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

4.1.5. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

4.1.6. Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

4.1.8. Уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

### **4.2. Водоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту

горячей воды;

4.2.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.2.5. Требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 4 к настоящему Договору.

### **4.3. Абонент обязан:**

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.3.3. Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.4. Соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

4.3.5. Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

4.3.6. Обеспечить доступ представителям Водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.7. Обеспечить доступ представителям Водоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3.8. В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить Водоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.9. Незамедлительно сообщать Водоснабжающей организации, обо всех авариях и

инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.10. В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

4.3.11. Установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора.

4.3.12. Получать в расчетной части Водоснабжающей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.7, стр.1 счета, счета- фактуры и Акты приемки-передачи горячей воды в установленный настоящим Договором срок.

#### **4.4. Абонент имеет право:**

4.4.1. Требовать от Водоснабжающей организации, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 4 к настоящему Договору;

4.4.2. Получать информацию о качестве горячей воды;

4.4.3. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

4.4.4. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

4.4.5. Предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Водоснабжающей организацией;

4.4.6. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

5.1. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения, которые должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Водоснабжающей организацией.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 5.

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

5.4. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет горячей воды, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях:

- при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения;

- в случае неисправности прибора учета;

- при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Водоснабжающей организации о временном прекращении потребления воды.

5.5. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Водоснабжающую организацию, не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным.

## **6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Водоснабжающей организации к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

6.1.1. Проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

6.1.2. Опломбирования приборов учета (узлов учета);

6.1.3. Определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

6.1.4. Обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Водоснабжающей организации.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Водоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Водоснабжающей организации, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

## **7. Порядок контроля качества горячей воды**

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

7.1.1. По инициативе и за счет Абонента;

7.1.2. По инициативе Водоснабжающей организации;

7.1.3. При осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 6.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Водоснабжающей организации и представителей Абонента в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации.

## **8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения**

8.1. Водоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

8.2. Водоснабжающая организация, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и управу соответствующего района города Москвы.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Водоснабжающей организацией требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность Водоснабжающей организации, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Водоснабжающей организации, в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1 к настоящему Договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора, Водоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

## **10. Порядок урегулирования разногласий по Договору**

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Абонентом и Водоснабжающей организацией, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

10.1.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

10.1.2. Содержание разногласий;

10.1.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 30 дней с даты его поступления

обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. При отсутствии ответа, предусмотренного п. 10.2. Договора, либо в случае невозможности разрешить спор, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

## 11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует один год, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях, количество пролонгаций не ограничено.

## 12. Прочие условия

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой Стороны.

12.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Приложение № 1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности»;
2. Приложение № 2 «Реестр точек подключения»;
3. Приложение № 3 «Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Водоснабжающая организация, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента»;
4. Приложение № 4 «Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)»;
5. Приложение № 5 «Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды»;
6. Приложение № 6 «Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды».

## 13. Адреса и платежные реквизиты сторон

**Водоснабжающая организация:**

**Абонент:**

Местонахождение: 117463, г. Москва,  
Новоясеневский проспект, дом 32, корпус 1,  
помещение VI.

Фактический адрес: 105082, г. Москва, ул.  
Большая Почтовая, д.7, стр. 1, офис 600.

Банковские реквизиты:

Р/с 407 028 103 018 100 000 34



в банке Акционерный коммерческий банк  
"Банк Москвы" (открытое акционерное  
общество)  
к/с 301 018 105 000 000 002 19  
БИК 044525219  
ИНН 7701371736  
КПП 772801001  
Тел./факс: (495)280-18-14  
Телефон аварийной службы:  
8 (499) 411-19-91.

#### 14. ПОДПИСИ СТОРОН

**Водоснабжающая организация:**

**Директор**

**ООО «ТЭКЭнерго»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**

**Абонент:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**

**Приложение №1**  
**к Договору горячего водоснабжения**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКЭнерго» (ООО «ТЭКЭнерго»), являющееся организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, именуемое в дальнейшем «Водоснабжающая организация», в лице Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что **граница эксплуатационной ответственности сторон** для здания Абонента по адресу: \_\_\_\_\_ находится:

При этом:

1. Все инженерные коммуникации, расположенные за границей эксплуатационной ответственности Водоснабжающей организации признаются совместной эксплуатационной ответственностью Абонента/Субабонентов, занимающих помещения в здании/строении, присоединенном к источнику горячего водоснабжения (**тепловой пункт № \_\_\_\_\_**), и от которого обеспечивается поставка горячей воды Водоснабжающей организацией по Договору горячего водоснабжения.
2. Стороны несут ответственность за техническое состояние оборудования и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в зоне их эксплуатационной ответственности, а так же за нарушение режима горячего водоснабжения в случае повреждения оборудования и/или трубопроводов.
3. Водоснабжающая организация имеет право прекратить поставку горячей воды Абоненту с последующим уведомлением в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе горячего водоснабжения.

**Водоснабжающая организация:**

Директор  
ООО «ТЭКЭнерго»

**Абонент:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение №2  
к Договору горячего водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Реестр точек подключения

№ п/п	Адрес здания (строения), многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки подключения (строения, адрес ЦТП, камеры)	Примечание
1				

Водоснабжающая организация:  
Директор  
ООО «ТЭКЭнерго»

Абонент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

**СВЕДЕНИЯ**

**об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента,  
в том числе с распределением указанной мощности по каждой  
точке подключения (технологического присоединения),  
а также о подключенной нагрузке, в пределах которой  
Водоснабжающая организация, принимает на себя обязательства обеспечить  
горячее водоснабжение Абонента**

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность (Гкал/час)	Подключенная нагрузка (м.куб/час)
1	2	3	4
1.			
<b>Итого</b>			

**Водоснабжающая организация:**  
Директор  
ООО «ТЭКЭнерго»

**Абонент:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

**Приложение №4**  
**к Договору горячего водоснабжения**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

**РЕЖИМ**  
**подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)**

№ п/п	Месяц	Гарантированный объем подачи горячей воды		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в ЦТП (ИТП), МПа
		Гкал (справочная величина)	м <sup>3</sup>	
1	2	3	4	5
1	Январь			МПа
2	Февраль			
3	Март			
4	<b>Итого I квартал</b>			
5	Апрель			
6	Май			
7	Июнь			
8	<b>Итого II квартал</b>			
9	Июль			
10	Август			
11	Сентябрь			
12	<b>Итого III квартал</b>			
13	Октябрь			
14	Ноябрь			
15	Декабрь			
16	<b>Итого IV квартал</b>			
17	<b>Итого за год</b>			

**Водоснабжающая организация:**  
**Директор**  
**ООО «ТЭКЭнерго»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**м.п.**

**Абонент:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**м.п.**

**СВЕДЕНИЯ**

**о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды**

**I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды:**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

**II. Места отбора проб горячей воды:**

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3
1		
2		

**Примечание:** Наличие пробоотборников обеспечивается Абонентом

**Водоснабжающая организация:**

**Директор**  
**ООО «ТЭКЭнерго»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**м.п.**

**Абонент:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**м.п.**

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах**  
**в подаче горячей воды**

**I. Показатели качества горячей воды:**

1. Гигиенические требования к качеству питьевой горячей воды: СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».
2. Температура горячей воды не ниже 60 °С и не выше 75 °С.
3. Водоснабжающая организация обеспечивает бесперебойное круглосуточное (24 часа/сутки) горячее водоснабжение в течение всего года за исключением планового перерыва на гидравлические испытания системы на прочность и плотность.

Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
24	7

**II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды:**

1. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа.
2. Время ликвидации аварий на наружных трубопроводах горячего водоснабжения не должно превышать сроки, установленные СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

**Водоснабжающая организация:**  
**Директор**  
**ООО «ТЭКЭнерго»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**М.П.**

**Абонент:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**М.П.**